

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Бундурина, дом 59**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	499,00 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 622,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	33,25 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	199 101,00				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	15 940,74				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-228 036,53				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	-28 935,53				
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>29 940,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	499,00	29 940,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>937,20</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	8,00	328,32	по графику 3 раза в год - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	8,00	608,88	по графику 3 раза в год - январь, май, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>8 056,77</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	8 056,77	1,00	8 056,77	по графику 1 раз в год - апрель
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>4 610,76</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	499,00	4 610,76	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>1 197,60</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	499,00	1 197,60	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>84 863,04</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 622,00	84 863,04	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>11 676,60</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	499,00	11 676,60	еженедельно

<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>36 388,98</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	499,00	18 562,80	ежедневно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	4,00	4 607,28	по графику 2 раза в год - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	по графику 2 раза в год - май, ноябрь
<b>Сумма по дому</b>				<b>177670,95</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_